

Construction d'un lotissement de **42 parcelles** à Rosières-aux-Salines



Meurthe-et-Moselle (54)

*Tranche 2*

# Les Jardins de Rosières



# Les Jardins de Rosières, un lotissement situé entre Nancy et Lunéville

Devenez propriétaire d'une maison neuve à Rosières-aux-Salines dans le département de la Meurthe-et-Moselle (54).

Située à la campagne, la commune de Rosières-aux-Salines propose un cadre de vie agréable et de nombreux commerces de proximité (épicerie, boulangerie...). Proche des grandes villes, elle permet un accès direct à toutes les commodités offertes par Lunéville et l'agglomération nancéenne.



La ville dispose d'une crèche qui peut accueillir 24 enfants, d'un accueil périscolaire, d'une école maternelle et d'une école élémentaire. Plusieurs activités sportives sont assurées au sein de la commune : football, handball, tennis et canoé kayak.

## AU CŒUR D'UN MILIEU NATUREL

- Les massifs forestiers dont la Forêt du Grand Ban et du Petit Ban dans le massif de Vitrimont.
- De nombreux cours d'eau issus de l'activité humaine (anciennes carrières et sablières), des milieux humides et aquatiques
- Une ceinture de vergers du sud-ouest au nord-est de la ville
- Le Haras National de Rosières-aux-Salines

## PRINCIPALES VILLES VOISINES

- |                                |                          |                                |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ■ Azelot (10 km)               | ■ Ludres (17 km)         | ■ Saint-Nicolas-de-Port (6 km) |
| ■ Blainville-sur-l'Eau (8 km)  | ■ Lunéville (14 km)      | ■ Vandœuvre-lès-Nancy (17 km)  |
| ■ Dombasle-sur-Meurthe (4 km)  | ■ Nancy (18 km)          |                                |
| ■ Flavigny-sur-Moselle (15 km) | ■ Richardménénil (16 km) |                                |

## LES JARDINS DE ROSIÈRES

Le lotissement est composé de **42 parcelles** viabilisées et libres de constructeur. Terralia Immobilier propose des terrains adaptés à tous les types de projet avec des **grands parcelles** de presque 7 ares, mais aussi de **plus petites surfaces** de 2,7 ares pour répondre aux attentes des primo-accédants.

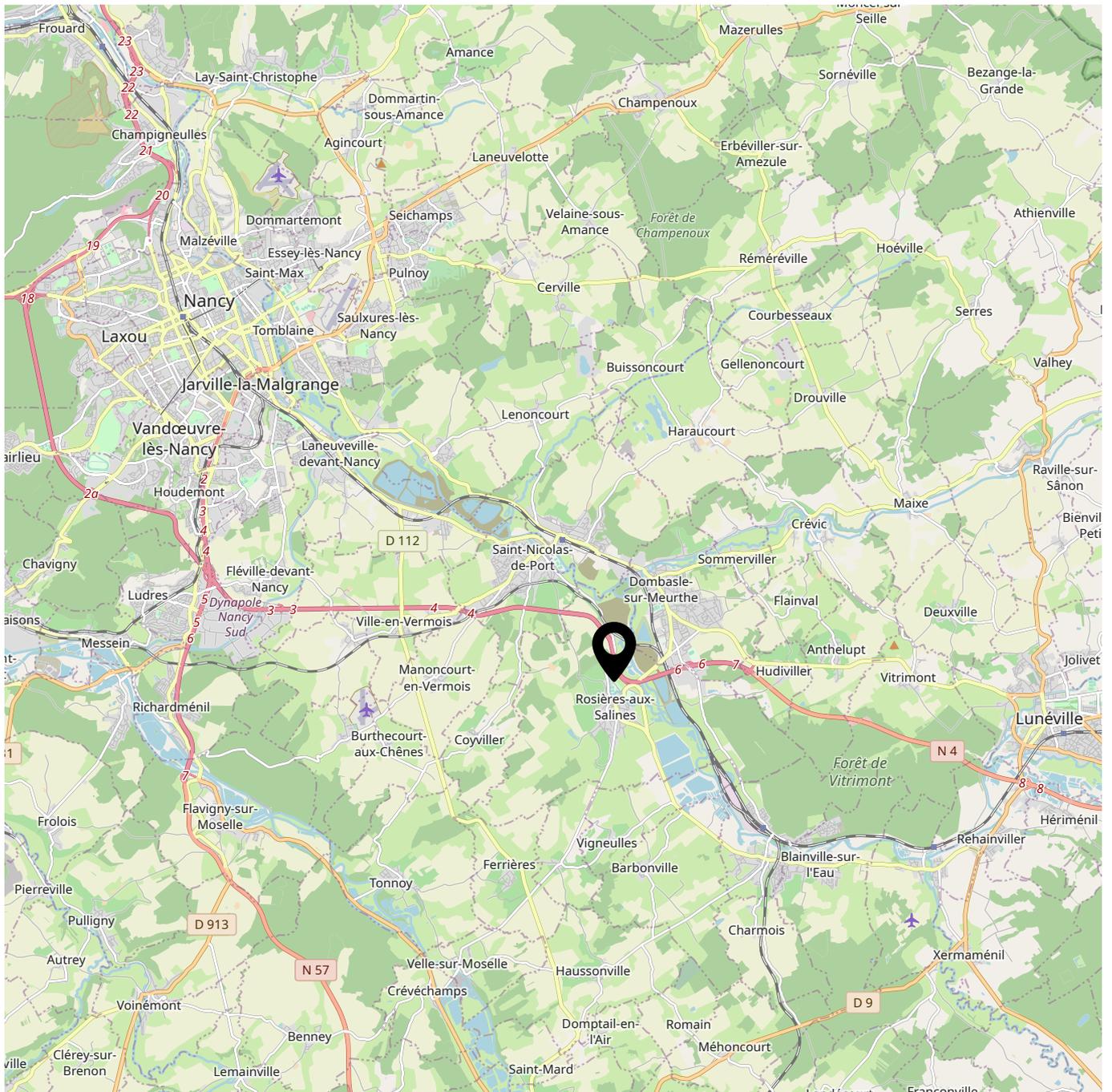
- 42 parcelles viabilisées
- Terrains libres de constructeur
- Surfaces de 268 à 680 m<sup>2</sup>



## À PROPOS DE TERRALIA IMMOBILIER

Terralia Immobilier est un groupe de 40 collaborateurs implanté en Lorraine, au Luxembourg et dans la région Normandie. Depuis 2003, il œuvre dans l'aménagement du territoire en réalisant des lotissements selon les normes les plus strictes. Terralia Immobilier accompagne les particuliers dans l'acquisition de terrain en étant présent à toutes les étapes : recherche de terrain, étude, aménagement, équipement, financement et suivi du chantier.





Pour tout renseignement contactez-nous au  
**03.87.500.300**

**AGENCE DE METZ**  
21, rue de Sarre  
57070 Metz

**WWW.TERRALIA-IMMOBILIER.FR**

